

Prognose voor de groei
van het aantal inwoners
in het invloedsgebied
Westelijke ontsluiting
in de periode 2018-2030.

Deelonderzoek basisdata voor toetsing en herberekening van
de drie verkeersmodellen van de gemeente Amersfoort voor de
Westelijke ontsluiting (Daam Fockemalaan / Barchman
Wuytierslaan).

Groen in Amersfoort, 16 december 2019

Inhoud

1. Inleiding.....	1
2. Onderzoek groei inwoners	3
3. Resultaten.....	3
4. Conclusies	5
Bijlage 1: Verkeersmodellen van de gemeente.	6
Bijlage 2: Prognose.	8

1. Inleiding

Verkeersmodellen Westelijke ontsluiting

De gemeente stelt sinds november 2004 dat de doorstroming op de bestaande Westelijke ontsluiting (Daam Fockemalaan/Barchman Wuytierslaan) vanaf 2010 structureel ontoereikend wordt. De gemeente baseert zich hierbij op meerdere verkeersmodellen die in opdracht van de gemeente zijn gemaakt. Bij deze modellen is uitgegaan van de westzijde van Amersfoort en bijna heel Soest als invloedsgebied van de Westelijke ontsluiting (de 'gele contour' in Figuur 2 op pagina 5).

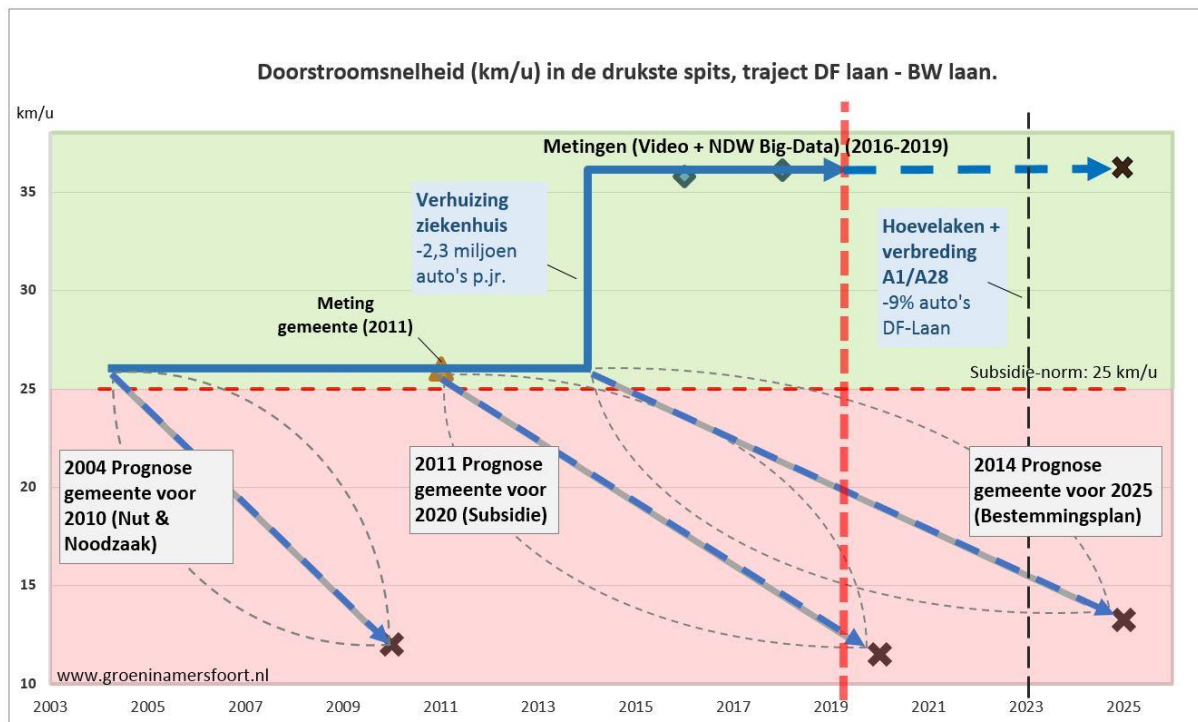
Het tracé van de nieuwe Westelijke ontsluiting is bestemd voor regionaal en lokaal verkeer en zou niet meer dan 5% doorgaand verkeer (sluipverkeer) mogen aantrekken ¹. Bij de verkeersmodellen was de verwachte groei van het aantal auto's dat gebruik zal maken van de Westelijke ontsluiting een belangrijk uitgangspunt. Deze toename is op de eerste plaats afgeleid van de toename van het aantal inwoners en die is weer afgeleid van de geplande nieuwbouwprojecten. Daarnaast is de verwachte groei van het aantal auto's afhankelijk van het aantal arbeidsplaatsen en het aantal bezoekers van bedrijven: met name bedrijven op bedrijventerrein De Isselt, bedrijven bij het Eemplein, Stationsgebied de Bernhardkazerne, het ziekenhuis (zowel het voormalige ziekenhuis De Lichtenberg als het nieuwe Meanderziekenhuis) en het Dierenpark Amersfoort.

Consequent te lage doorstroomsnelheid in de drie modellen

Inmiddels is gebleken dat de drie verkeersmodellen in opdracht van de gemeente ² consequent een te lage doorstroomsnelheid voorspellen. De reistijd op de bestaande Westelijke ontsluiting (Barchman Wuytierslaan/Daam Fockemalaan) is in de spits geen 15 minuten (een doorstroomsnelheid van ruim 10 km/u), maar volgens de video-metingen en NDW-data (Nationale Databank Wegverkeersgegevens) slechts 4 minuten (een doorstroomsnelheid van boven de 35 km/u). De verschillen tussen de doorstroomsnelheden in de modellen en de werkelijkheid zijn hieronder in Figuur 1 in beeld gebracht.

¹ De omvang van het sluipverkeer is door de gemeente in 2011 bepaald in de diverse planvarianten: 10+-variant: 1,5% over BW-laan en 0,8% over DF-laan; 7B-variant: 2,8% over BW-laan en 2,3% over DF-laan (10+ is de bewonersvariant; 7B is het huidige plan).

² De drie gemeentelijke verkeersmodellen met hun basisjaar en planjaar: model 2004 (t.b.v. Nut&Noodzaak van de weg) 2004-2010, model 2011 (t.b.v. het verkrijgen van subsidies) 2006-2020, model 2014 Kersenbaan (t.b.v. vaststellen van het bestemmingsplan) 2014-2025.



Figuur 1: Verschillen tussen doorstromingsnelheden in verkeersmodellen en werkelijkheid.

In het verkeersmodel 2004 staan zowel de aantallen auto's als de snelheden genoemd voor het planjaar 2010. De verkeersmodellen uit 2011 en 2014 noemen geen aantallen auto's voor het planjaar, maar vermelden slechts de doorstromingsnelheden tijdens de spitsuren. Daarmee worden de verkeersmodellen uit 2011 en 2014 een niet te verifiëren, intransparante *black-box*.³

De in de verkeersmodellen verwachte sterke groei van het aantal auto's op de bestaande Westelijke ontsluiting blijkt in werkelijkheid een sterke daling. De onderschatting van de doorstromingsnelheid/reistijd in de spits is vastgesteld door metingen⁴ en blijkt ook uit de NDW-data van de rijksoverheid, de gemeentedata van de verkeersregelininstallaties VRI's en tellingen bij de spoorwegovergang.

De gemeentelijke VRI-data uit 2019 laten zien dat het gemiddeld aantal auto's in het spitsuur op de bestaande Westelijke ontsluiting sinds 2004 met ruim een kwart is gedaald (-26%)⁵. In dezelfde periode groeide Amersfoort van 132.854 naar 156.285 inwoners (+17,6%)⁶.

³ Na de uitspraak van de Raad van State van 24 januari 2018 zijn er op 8 maart 2018 fouten ontdekt in de verkeersmodellen. Na raadvragen zijn op 6 november 2018 aantallen auto's voor de planjaren 2020 en 2025 vrijgegeven, echter alleen maar voor het kruispunt BW-laan / DF-laan. De verstrekte aantallen zijn inclusief de daling van het aantal auto's door de in de modellen verwerkte verbetering van knooppunt Hoevelaken. Maar hoe groot die daling van het aantal auto's is, heeft de gemeente niet vrijgegeven.

⁴ Zie www.groeninamersfoort.nl

⁵ De daling van het gemiddeld aantal auto's per spitsuur bij de spoorwegovergang Barchman Wuytierslaan in de periode 2004-2019 conform tellingen uit het rapport Verkeerskundige Nut & Noodzaak van DHV 2004 en de VRI-data 2012-2019 van de gemeente Amersfoort. Dit is aangevuld met kalibratiedata uit verkeersmodel 2014-Kersenbaan en tellingen bij de Bernhardkazerne in 2019. De daling van het aantal auto's is gestart in 2006 en loopt volgens opgave van DHV door tot en met 2011. In de periode 2012- 2019 is er een verdere daling, met uitzondering van 2018 toen er een wegafsluiting was van de Wilhelminalaan en er daardoor extra verkeer reed via de omleidingsroute Daam-Fockemalaan en Barchman Wuytierslaan Oost.

⁶ Bron: Amersfoort in Cijfers.

De te laag voorspelde doorstromingsnelheid is het gevolg van een te hoge groeiverwachting van het aantal auto's door fouten in de onderliggende verkeersmodellen. Onder andere de volgende fouten zijn geconstateerd:

1. Voor een bedrijf op bedrijventerrein De Isselt zijn de aantallen arbeidsplaatsen veel te hoog ingevoerd. Hierdoor was het totaal aantal arbeidsplaatsen van het hele bedrijventerrein op papier ruim 1800 plaatsen hoger ofwel 20% hoger dan in werkelijkheid het geval was.
2. Het voormalig ziekenhuis de Lichtenberg (inclusief de effecten van de verplaatsing in 2013) is onjuist in de verkeersmodellen verwerkt.
3. De aantallen auto's van en naar de Bernhardkazerne zijn veel te hoog ingeschat. Ook de groeiverwachtingen voor het autoverkeer van en naar de Bernhardkazerne zijn te hoog.

In Bijlage 1 (op pagina 6) zijn de fouten in de drie verkeersmodellen beschreven die leiden tot de consequente onderschatting van de doorstromingsnelheid.

2. Onderzoek groei inwoners

Wat is de verwachte groei van het aantal inwoners in Amersfoort en Soest tot 2030 en hoeveel van deze groei wordt voorzien in het invloedsgebied van de Westelijke ontsluiting? Dat is een belangrijke vraag in het kader van de herberekening van het gemeentelijke verkeersmodel met correcte cijfers. Om de vraag te kunnen beantwoorden zijn de volgende onderzoeksstappen gezet:

1. Inventarisatie nieuwbouwplannen in Amersfoort en in Soest.
2. Inventarisatie van het bijbehorende aantal inwoners per woning.
3. Berekening van het aantal nieuwe inwoners per nieuwbouwplan.
4. Koppeling van aantal nieuwe inwoners aan buurten.
5. Bepaling van aantal huidige inwoners per buurt.
6. Bepaling van aantal huidige inwoners per gedeelte van buurt in invloedsgebied Westelijke ontsluiting.
7. Berekening van de groei per buurt, per deelgebied (binnen en buiten invloedsgebied) en per gemeente.
8. Visualisering van het huidige aantal en het nieuwe aantal inwoners per buurt en daarmee binnen en buiten het invloedsgebied en per gemeente.

Aldus hebben we de groei van het aantal inwoners in Amersfoort en Soest kunnen vertalen naar het invloedsgebied, kunnen vergelijken met het huidige aantal inwoners in dat gebied, en vervolgens de relatieve groei kunnen berekenen.

3. Resultaten

Groei aantal inwoners Amersfoort

In de tabel van Bijlage 2 (op pagina 8) is alle nieuwbouw voor de periode 2018-2030 gespecificeerd⁷. Hieruit volgt dat de totale groei van het aantal inwoners ca. 29.000 is. Deze groei vindt voor 37% plaats in het invloedsgebied van de Westelijke ontsluiting en voor 63% daarbuiten.

⁷ De nieuwbouwprognose is afkomstig van de gemeente Amersfoort: de Monitor Wonen van 1 april 2019 die is geactualiseerd in december 2019. De wijkgemiddelden Amersfoort in Cijfers zijn toegepast voor de berekening van het aantal inwoners en waar mogelijk verder gespecificeerd naar woningtype. Het gemiddelde voor Amersfoort is 2,3 inwoners per woning. Buurten met appartementen hebben een lager gemiddelde (Eemplein 1,6; Smallepad 1,3) en kinderrijke buitenwijken een hoger gemiddelde (Vathorst 2,8; Kattenbroek 2,4). Enkele andere voorbeelden: Stadskern 1,7; Bergkwartier 2,4; Hoogland 2,4; Leusderkwartier 2,2; Soesterkwartier 2,1.

Groei aantal inwoners Soest

Voor Soest is de groeiprognose voor de periode 2018-2030 ca. 0% tot zelfs lichte krimp. In Soesterberg wordt wel enige groei verwacht, maar deze valt buiten het invloedsgebied van de Westelijke ontsluiting. Soest gaat ook in de toekomst niet mee in de regionale groeiplannen. Vergrijzing en veranderde samenstelling van huishoudens zal de woningvraag doen verschuiven naar appartementen en ook in de sociale huur zal beperkt worden bijgebouwd. In de afgelopen 10 jaar is er een groei geweest van ca. 1% inwoners (deels Soesterberg). Een mogelijke continuering van deze lichte groei (0,1% per jaar in het komende decennium) met enkele honderden inwoners in Soest/Soesterberg heeft een verwaarloosbaar effect op het autoverkeer op de Westelijke ontsluiting.

Groei aantal inwoners in invloedsgebied Westelijke ontsluiting

In Tabel 1 is per gebied het aantal inwoners en de procentuele groei weergegeven.

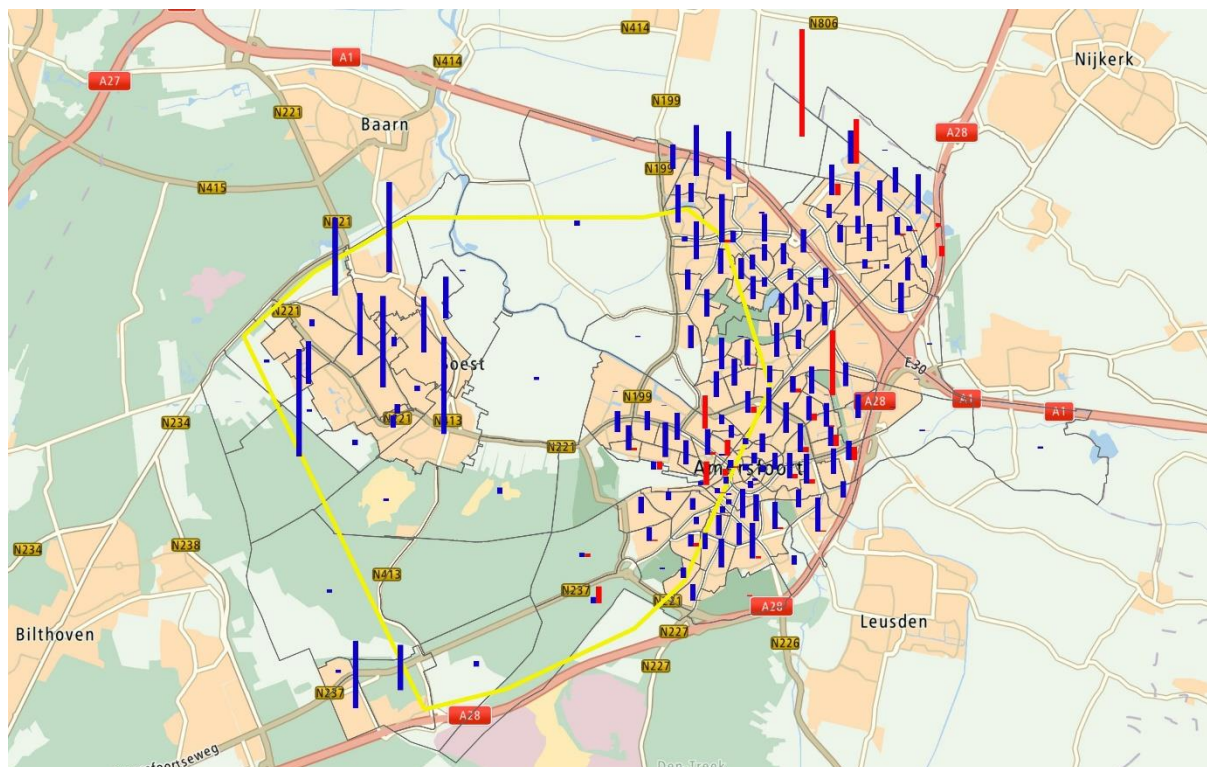
Tabel 1: Aantal inwoners in 2018 en de procentuele groei per gebied in 2018-2030.

Gemeente / invloedsgebied	Deelgebied	Inwoners			
		Nu (2018)	2030	Groei	Groei %
Amersfoort	Binnen invloedsgebied (Amersfoort-binnen)	44.098	52.595	8.497	19,3
	Buiten invloedsgebied (Amersfoort-buiten)	109.972	130.475	20.503	18,6
	Totaal	154.070	183.071	29.001	18,8
Soest	Binnen invloedsgebied (Soest-binnen)	39.012	39.012	0	0
	Buiten invloedsgebied (Soest-buiten)	6.813	6.813	0	0
	Totaal	45.825	45.825	0	0
Binnen het invloedsgebied	Totaal (Amersfoort-binnen + Soest-binnen)	83.110	91.607	8.497	10,2
Buiten het invloedsgebied	Totaal (Amersfoort-buiten + Soest-buiten)	116.785	137.288	20.503	17,6

Conclusie: De groei binnen het invloedsgebied van de Westelijke ontsluiting is met 10,2% ruim 40% lager dan de 17,6 % groei buiten het invloedsgebied.

Figuur 2 op pagina 5 laat het aantal inwoners per buurt zien in 2018 voor de gemeente Amersfoort en Soest, en het verwachte aantal nieuwe inwoners per buurt in 2018-2030 (prognose december 2019):

- de nieuwe woningen zijn vooral *buiten* het invloedsgebied van de Westelijke ontsluiting gepland;
- *binnen* het invloedsgebied van de Westelijke ontsluiting is de nieuwbouw vooral aan de randen van het invloedsgebied gepland, dicht tegen het centrum van Amersfoort aan.



Figuur 2: Invloedsgebied Westelijke ontsluiting (als gele contour), aantal inwoners per buurt in 2018 (in blauw) en prognose aantal nieuwe inwoners per buurt in 2018-2030 (in rood).

4. Conclusies

1. De groeiprognoze van het inwonersaantal in Amersfoort tot en met 2030 is met de nu bekende nieuwbouwplannen ca. 19%.
2. Het groeipercentage buiten het invloedsgebied van de Westelijke ontsluiting is hierbij ca. 18% en binnen het invloedsgebied slechts ca. 10%.
3. De nieuwbouwplannen in het invloedsgebied van de Westelijke ontsluiting zijn vooral aan de buitenranden van het invloedsgebied. De groei in de directe nabijheid van de Westelijke ontsluiting is dus nog lager. Veel woon-werkverkeer heeft vanaf die locaties andere voorkeurroutes naar en van de snelwegen en maakt volgens Google en TomTom minder, of nauwelijks, gebruik van de Westelijke ontsluiting. Het zwaartepunt van de groei aan de randen van het invloedsgebied ligt bovendien tegen het centrum van de stad en het station. Woningen op deze locaties bevinden zich in de nabijheid van openbaar vervoer.

Bijlage 1: Verkeersmodellen van de gemeente.

Verkeersmodel 2004 t.b.v. het bewijzen van de nut&noodzaak van de Westelijke ontsluiting

Het gemeentelijk verkeersmodel 2004 telt in 2004 gemiddeld 900 auto's per spitsuur per rijrichting bij de spoorwegovergang. Het model voorspelt voor 2019 gemiddeld 1.190 auto's. In werkelijkheid zijn dit er anno 2019 gemiddeld 670.

Het gemeentelijk verkeersmodel 2004 voorspelde 75% meer auto's dan er in 2019 in werkelijkheid rijden.

De twee andere verkeersmodellen geven geen aantallen bij de spoorwegovergang, maar slechts gemiddelde snelheden (*black-box*).

Verkeersmodel 2011 t.b.v. het verkrijgen van subsidie voor de Westelijke ontsluiting

De provinciale subsidie van € 58,8 miljoen is bedoeld om de gemiddelde doorstroomsnelheid op de 50 km-weg in de spitsuren te verhogen van minder dan 25 km/u naar minimaal 25 km/u. Het verkeersmodel 2011 voorspelt voor 2020 gemiddeld 18 km/u in de spits (drukste uur 10 km/u) op de Westelijke ontsluiting. In werkelijkheid is dit volgens de NDW-data van de rijksoverheid medio 2019 ca. 36 km/u in de ochtendspits en ca. 34 km/u in de avondspits. In de directe omgeving van de Westelijke ontsluiting zijn drie bijzondere locaties gedefinieerd in het verkeersmodel 2011: de Bernhardkazerne, het Dierenpark en het voormalige Ziekenhuis De Lichtenberg. Deze hebben geheel eigen verplaatsingskenmerken. Om die verplaatsingskenmerken te bepalen, zijn tellussen gebruikt bij de in- en uitgangen van de Bernhardkazerne en het Dierenpark. Die van het Ziekenhuis De Lichtenberg ontbreken.

De daadwerkelijke gemiddelde doorstroomsnelheid in de spits in 2019 is ca. 94% beter dan het gemeentelijk verkeersmodel 2011 voorspelde.

Verkeersmodel 2014-Kersenbaan t.b.v. het vaststellen van het bestemmingsplan Westelijke ontsluiting

Het verkeersmodel 2014 is een actualisatie van het verkeersmodel 2011 met regionale data uit 2012⁸ en lokale data uit diverse periodes⁹. Het verkeersmodel 2014, komt niet tot wezenlijk andere verkeersprognoses voor planjaar 2025 (gemiddelde doorstroomsnelheid 19 km/u; drukste uur 6 km/u). Dit model is echter niet voor de Westelijke ontsluiting gemaakt, maar voor de Kersenbaan in Amersfoort. Ook de gebruikte kalibratiedata zijn niet specifiek voor de Westelijke ontsluiting en bevatten minder meetpunten¹⁰.

⁸ Soest besluit in 2015 om verkeersprojecten met provinciale subsidie uit Verder aan te passen en in de ijskast te zetten om ze in 2018 opnieuw te gaan doorrekenen met nieuwe data. Dit omdat de groeicijfers van de regionale data 2012 niet blijken te kloppen. De verwachtingen zijn te hoog.

⁹ De kalibratiedata zijn na een Awb-verzoek van 24 januari 2019, en 3 maanden aandringen, uiteindelijk op 25 april 2019 verstrekt. Van de gebruikte data zijn volgens de gemeente de dateringen niet bekend. Uit de kalibratiedata valt te herleiden dat er tellingen bij de Westelijke ontsluiting uit 2011 zijn gebruikt en bij de Kersenbaan uit 2014.

¹⁰ Bron: projectleider 'Westelijke ontsluiting' 6 november 2018.

Dit is een ernstig gebrek, mede doordat:

- er opmerkelijk grote inputverschillen te zien zijn in het aantal arbeidsplaatsen van bedrijventerrein De Isselt. Verkeersmodel 2014 start met +21% meer arbeidsplaatsen dan het verkeersmodel 2011. Bovendien is er een onverklaarbare forse groei van +31% arbeidsplaatsen in een periode van economische crisis, terwijl de modelbeschrijving juist stelt dat de modelbouwers de economische crisis als de reden zien van de beperkte groei in het verkeersmodel 2014, vergeleken met het verkeersmodel 2011.¹¹
- het ziekenhuis De Lichtenberg eind december 2013 is verhuisd. Bij de gemeente was bekend dat voor de inputdata niet rondom het ziekenhuis is gemeten, maar dat de inputdata vooral afkomstig waren uit een berekening uit 2003 van andere ziekenhuizen (Apeldoorn en Nieuwegein) en een volstrekt andere locatie (Maatweg, Amersfoort).¹² Bovendien bevatten de berekeningen van het ziekenhuis fouten.¹³
- er na de verhuizing van de ziekenhuis De Lichtenberg (een verkeersmagneet met jaarlijks ruim 2 miljoen auto's op de Westelijke ontsluiting) voor het ziekenhuis geen nieuwe tellingen via tellussen hebben plaatsgevonden voor de nieuwe kalibratie in verkeersmodel 2014. Tellussen op dezelfde plaatsen als in verkeersmodel 2011 zijn eenvoudig te realiseren om de effecten van de verhuizing op correcte wijze in kaart te brengen en te controleren. Door niet opnieuw te tellen, werken de gemaakte fouten ook na verplaatsing van het ziekenhuis door in nieuwe verkeersmodellen.

De laatste ontdekking van fouten in de verkeersmodellen dateert van november 2019. De kalibratiedata van verkeersmodel 2014 bevatten foute cijfers over het autoverkeer van en naar de Bernhardkazerne. Zowel het aantal auto's als het groeipercentage van de Bernhardkazerne blijken fors te hoog in het verkeersmodel te zijn opgenomen. De Bernhardkazerne verwacht geen groei tussen 2018-2030. Het nieuwe verkeersmodel 2018 voor de regio Eemland voorspelt daarentegen een groei van 24% tussen 2018-2030.

¹¹ Bron: Bijlage 27 Bestemmingsplan Westelijke ontsluiting, Uitleg verkeersmodel.

¹² De gemeente heeft de informatie na een Awb-verzoek van 24 januari 2019 en na herhaaldelijk aandringen op 25 april 2019 verstrekt. Uit de kalibratietabellen blijkt dat niet specifiek voor en rondom ziekenhuis De Lichtenberg is gemeten (dat is wel gedaan bij de twee andere bijzondere locaties van de Westelijke ontsluiting (de Bernhardkazerne en het Dierenpark). De berekeningen voor het ziekenhuis in het verkeersmodel 2011 zijn afkomstig uit een rapport uit 2003 van het bureau Goudappel Coffeng voor een andere locatie (de Maatweg). De gegevens voor berekeningen zijn deels afkomstig van andere ziekenhuizen (Apeldoorn en Nieuwegein). Er zijn geen specifieke gegevens van bezoekersstromen gemeten. Er is geen onderscheid gemaakt tussen specifieke kenmerken van de locaties zoals centrale diensten, spoedeisende hulp, huisartsenpost en laboratoria.

¹³ Bron: E-mail 9 februari 2009 afdeling Verkeer en Vervoer gemeente Amersfoort. 270 van 3000 arbeidsplaatsen is volgens de berekeningen 12%. 88% van 3000 blijkt 2630 op te leveren. Deze fouten werken door in de berekeningen. Daarnaast is er geen rekenkundige aansluiting tussen de gebruikte hoeveelheden uit het rapport in 2003 en de berekening van 9 februari 2009. Er is slechts de suggestie dat kennelijk het ziekenhuis tussentijds zelf aantallen voor de nieuwe locatie aan de Maatweg zou hebben geactualiseerd. Daarvan geeft het ziekenhuis aan dat zij geen eigen metingen heeft uitgevoerd in die tijd en dat de gebruikte aantallen vermoedelijk afkomstig zijn van een verkeerskundige van de gemeente (E-mail 6 november 2018). Er zijn door het ziekenhuis in juni 2000 tellijsten gemaakt van het aantal parkeerplaatsen op de verschillende ziekenhuislocaties (De Lichtenberg en Elisabeth), maar dat zegt nog niets over het aantal bezoekers van locatie De Lichtenberg en de verdeling daarvan over de verschillende tijdsblokken.

Bijlage 2: Prognose.

Tabel 2: Prognose aantal nieuwe inwoners in invloedsgebied Westelijke ontsluiting 2018-2030.

Nr	Projectnaam *)	Bron	X	Y	Stads-deel	Wijk	Buurt	Totaal	Aantal inwoners / woning	Aantal inwoners	Bedienings-gebied Westelijke ontsluiting	Totaal aantal inwoners Binnen	Totaal aantal inwoners Buiten
1	Utrechtseweg 371-375 Dyade	-	151249	460700	West	Bosgebied	Vlasakkers	-	-	-	Ja	-	-
2	Lichtenberg verpleeghuis	-	152421	461353	West	Bosgebied	Vlasakkers	50	1,7	85	Ja	85	-
3	Sinai-terrein, Laan 1914	-	153360	460764	Zuid	Bosgebied	Zon en Schild	55	2,4	132	Ja	132	-
4	Landgoed Nieuw Coelhorst	-	152301	465788	West	Buitengebied West	Coelhorst	5	2,0	10	Ja	10	-
5	BWlaan 196 kavel voormalige Kingmagarage bij spoorovergang	-	152752	462425	West	De Berg Noord	Mr. Th. Heemskerkaan	-	-	-	Ja	-	-
6	Anna Paulownaweg 17	AD-artikel	153666	462145	Zuid	De Berg Noord	Oranjelaan	17	2,0	34	Ja	34	-
7	Utrechtseweg 102	-	154127	462290	Zuid	De Berg Zuid	Huygenslaan	-	-	-	Ja	-	-
8	Leusderweg 43 t/m 49	-	154753	462295	Centrum	De Berg Zuid	Westerstraat	19	2,0	38	Nee	-	38
9	Hooglandseweg Noord 151	-	154628	464112	Noord	De Koppel	Meridaan	22	1,7	37	Ja	37	-
10	Keerkring	-	155046	463947	Noord	De Koppel	Meridaan	200	1,7	340	Ja	340	-
11	Van Assenraadstraat 2	-	155535	463668	Noord	De Kruiskamp	Neptunusplein	-	-	-	Nee	-	-
12	Heideweg 62	-	157534	466751	Noord	Hooglanderveen	Heideweg	-	-	-	Nee	-	-
13	Laan naar Emiclaer 2/2a	-	155731	466218	Noord	Kattenbroek	Architectenbuurt-West	12	2,0	24	Nee	-	24
14	Galvanistraat 30 (was Scheltemalaan 13-15)	-	154647	461391	Zuid	Leusderkwartier	Voltastraat	9	2,0	18	Nee	-	18
15	De Horsten	-	156302	464495	Noord	Liendert	De Horsten	-	-	-	Nee	-	-
16	Liendertseweg 101	-	155879	464198	Oost	Liendert	Vinkenbaan	-	-	-	Nee	-	-
17	Hoek Stadsring/Blekerssingel 1-5	-	155475	462819	Oost	Randenbroek	Willem III	24	2,0	48	Nee	-	48
18	Bachweg 1	-	156214	463218	Oost	Randenbroek	Randerbroekerweg	-	-	-	Nee	-	-
19	Mozartweg 54/Gran Partita	-	156207	462323	Oost	Randenbroek	Weberstraat	40	2,0	80	Nee	-	80
20	Hogekwartier veld 6	AD-artikel 1, AD-artikel 2	156369	463272	Oost	Schuilenburg	Ariaweg	162	2,0	324	Nee	-	324
21	Amsterdamseweg 16	AD-artikel	154177	463592	Centrum	Soesterkwartier	Puntenburg	58	1,7	99	Ja	99	-
22	Bloeiendaal	-	158175	463871	Oost	Stoutenburg Noord	Bloeiendaal	3	2,0	6	Nee	-	6
23	Vathorst De Bron	-	157258	467081	Noord	Vathorst-De Bron	De Bron Zuid	-	-	-	Nee	-	-
24	Vathorst 2A (Waterdorp)	-	157111	468564	Noord	Vathorst-De Laak	Hogesteeg	100	2,8	280	Nee	-	280
25	Vathorst Velden 3def	Planviewer	157649	466278	Noord	Vathorst-De Velden	Lient	4	2,8	11	Nee	-	11
26	Vathorst Velden 2d	Planviewer	157303	467161	Noord	Vathorst-De Velden	Damespolder	36	2,8	101	Nee	-	101
27	Vathorst Velden 3b	-	157749	466278	Noord	Vathorst-De Velden	Lient	-	-	-	Nee	-	-
28	Vathorst Rotonde 14 (Omnia)	destadammersfoort	156915	466798	Noord	Vathorst-De Velden	Cycladen	29	2,8	81	Nee	-	81
29	Diamantweg 2-22	-	155606	461509	Oost	Vermeerkwartier	Dorrestein	-	-	-	Nee	-	-
30	Ringweg Dorrestein 9, Kerk Monuta	-	155688	461783	Oost	Vermeerkwartier	Rubensstraat	4	2,0	8	Nee	-	8
31	Stadsring 15	-	154708	463147	Centrum	Zonnehof	Smallepad	260	1,8	468	Ja	468	-
32	Hogekwartier veld 1	AD-artikel 1, AD-artikel 2	156598	463474	Oost	Liendert	Zwaluwenstraat	-	-	-	Nee	-	-
33	Hogekwartier veld 2	AD-artikel 1, AD-artikel 2	156879	463348	Oost	Liendert	Ariaweg	133	2,0	266	Nee	-	266
34	Hogekwartier veld 3	AD-artikel 1, AD-artikel 2	156509	463452	Oost	Liendert	Zwaluwenstraat	83	2,0	166	Nee	-	166
35	Hogekwartier veld 5	AD-artikel 1, AD-artikel 2	156345	463412	Oost	Liendert	Zwaluwenstraat	184	2,0	368	Nee	-	368
36	Hardwareweg 2, Arcade	-	156623	465086	Noord	Valleipoort	De Hoef-West	31	2,0	62	Nee	-	62
37	De Schans	-	154098	464555	Noord	Buitengebied West	Maatweg	8	2,0	16	Ja	16	-
38	Prins Frederikaan	AD-artikel	153646	462171	Zuid	De Berg Noord	Oranjelaan	24	2,0	48	Ja	48	-
39	Eemlein Blok 3	Planviewer	154681	463543	Centrum	Isselt	Eemlein	39	2,0	78	Ja	78	-
40	Boerderij de Geer, De Stelp 37	-	156200	466935	Noord	Kattenbroek	Het Hallehuis	16	2,0	32	Nee	-	32
41	Hogeweg 239 (Plan van Bekkum)	-	157806	463966	Oost	Stoutenburg Noord	Bloeiendaal	3	2,0	6	Nee	-	6
42	Vathorst Laak 3	Planviewer	158407	467517	Noord	Vathorst-De Laak	De Laak Oost	98	2,8	274	Nee	-	274
43	Vathorst Laak 2b	Planviewer	156647	468828	Noord	Vathorst-De Laak	Hogesteeg	940	2,8	2632	Nee	-	2632
44	Vathorst Velden 3g Van Bekkumhal	AD-artikel	157552	466693	Noord	Vathorst-De Velden	Heideweg	6	2,8	17	Nee	-	17
45	Hogekwartier veld 8	AD-artikel 1, AD-artikel 2	156582	463321	Oost	Schuilenburg	Ariaweg	44	2,0	88	Nee	-	88
46	Puntenburgerlaan 91	-	154131	463528	West	Soesterkwartier	Puntenburg	53	1,7	90	Ja	90	-
47	Vathorst Velden 2c (winkelcentrum)	Planviewer	157812	467719	Noord	Vathorst-De Velden	Winkelcentrum	38	2,8	106	Nee	-	106
48	Hamsseweg 59A	-	154264	465493	Noord	Hoogland	De Ham	4	2,0	8	Ja	8	-
49	Rondweg Noord Terrein Laan v Duurzaamheid	-	154855	467609	Noord	Nieuwland	Stadskwartier	101	2,0	202	Nee	-	202
50	Locatie Sportfondsenbad Bisschopsweg 175	-	155493	462557	Oost	Randenbroek	Rubensstraat	72	1,7	122	Nee	-	122
51	Bachweg Noord (AV)	-	156279	463149	Oost	Randenbroek	Randerbroekerweg	84	2,0	168	Nee	-	168
52	Wagenwerkplaats Soesterhof	AD-artikel 1, AD-artikel 2	153136	463231	West	Soesterkwartier	Birkhoven en Bokkeduinen	42	2,0	84	Ja	84	-
53	Lichtpenweg 6 nieuwbouw BPD	-	156359	465036	Noord	Valleipoort	De Hoef-West	90	2,0	180	Nee	-	180
54	Softwareweg 2	-	156634	465005	Noord	Valleipoort	De Hoef-West	73	2,0	146	Nee	-	146
55	Noack terrein	AD-artikel 1, AD-artikel 2, AD-artikel 3	152720	463422	West	Soesterkwartier	Bloemenbuurt-West	78	2,0	156	Ja	156	-
56	Hogekwartier veld 7	AD-artikel 1, AD-artikel 2	156481	463304	Oost	Schuilenburg	Ariaweg	54	2,0	108	Nee	-	108
57	Emiclaerweg 13	-	155696	465799	Noord	Zielhorst	Architectenbuurt-West	4	2,0	8	Nee	-	8
58	Hogekwartier veld 4	AD-artikel 1, AD-artikel 2	156411	463427	Oost	Liendert	Zwaluwenstraat	39	2,0	78	Nee	-	78
59	Vathorst Velden 1f	AD-artikel, Planviewer	156425	468181	Noord	Vathorst-De Velden	Leersumseberg	266	2,8	745	Nee	-	745
60	Utrechtseweg 29-31	-	154580	462637	Centrum	Zonnehof	Bloemweg	28	1,8	50	Ja	50	-
61	Wellant Hamsseweg 70	AD-artikel 1, Ad Artikel 2, habitoog	154175	465216	Noord	Hoogland	De Bik	9	2,0	18	Ja	18	-
62	Engweg 9, Bibliotheek	-	154783	466662	Noord	Hoogland	Langenoord	21	2,0	42	Ja	42	-
63	Garage Vreekamp	AD-artikel	154915	463968	Noord	De Koppel	Meridaan	30	1,7	51	Ja	51	-
64	Zwembad Liendert	-	155690	464446	Oost	Liendert	Liendertsedreef	127	2,0	254	Nee	-	254
65	Zangvoelweg 140	AD-artikel	156260	463916	Oost	Liendert	Vinkenbaan	150	2,2	330	Nee	-	330
66	Matthijs Vermeulenstraat 1	-	156071	463090	Oost	Randenbroek	Randerbroekerweg	80	2,0	120	Nee	-	120
67	Stadsring 2	-	154798	463052	Centrum	Stadskern	Stadhuisplein	54	1,8	97	Nee	-	97
68	De Nieuwe Stad - Kamer 1 (Paviljoens)	Amersfoortnieuws	154386	463637	Centrum	Isselt	Eemlein	48	1,7	82	Ja	82	-
69	De Nieuwe Stad - Kamer 2 (Het Lokaal)	Amersfoortnieuws	154495	463637	Centrum	Isselt	Eemlein	31	1,7	53	Ja	53	-
70	De Nieuwe Stad - Kamer 3	Amersfoortnieuws	154595	463637	Centrum	Isselt	Eemlein	51	1,7	87	Ja	87	-
71	De Nieuwe Stad - Kamer 4 (Zandvoort)	Amersfoortnieuws	154627	463596	Centrum	Isselt	Eemlein	65	1,7	111	Ja	111	-
72	De Nieuwe Stad - Kamer 5 (Mondriaan)	Amersfoortnieuws	154695	463637	Centrum	Isselt	Eemlein	62	1,7	105	Ja	105	-
73	De Nieuwe Stad - Kamer 6 a + b	Amersfoortnieuws	154795	463637	Centrum	Isselt	Eemlein	114	1,7	194	Ja	194	-
74	Warner Jenkinson	AD-artikel	154298	463833	Centrum	Isselt	Geldersestraat	66	1,7	112	Ja	112	-
Totaal hard								4.634		10.189		2.589	7.599
75	Leusderweg 249	-	154234	461019	Zuid	Leusderkwartier	Indische buurt	15	2,0	30	Nee	-	30
76	Stadsring 201	-	155724	463098	Oost	Randenbroek	Willem III	96	2,0	192	Nee	-	192
77.1	Wagenwerkplaats exclusief Soesterhof, west	AD-artikel 1, AD-artikel 2	153337	463082	West	Soesterkwartier	Birkhoven en Bokkeduinen	180	2,0	360	Ja	360	-
77.2	Wagenwerkplaats exclusief Soesterhof, oost	AD-artikel 1, AD-artikel 2	153915	463001	West	Soesterkwartier	Piet Mondriaanlaan	348	2,0	696	Ja	696	-
78	Zon en Schild	AD-artikel	151860	460666	Zuid	Bosgebied	Zon en Schild	500	2,0	1000	Ja	1000	-
79	OLV Ter Eem	-	152660	461893	West	Bosgebied	Vlasakkers	75	2,0	150	Ja	150	-
80	Leusderweg 320	AD-artikel	154201	460659	Zuid	Leusderkwartier	Nimmerdor	51	2,0	102	Nee	-	102
81	Kramsvogelstraat, Kwikstaartpad	-	156577	463627	Oost	Liendert	Zwaluwenstraat	68	2,0	136	Nee	-	136
82	Mussenpad, Mezenpad	-	156230	464239	Oost	Liendert	Vinkenbaan	68	2,0	136	Nee	-	136
83	Ijvogelpad, Talingstraat	-	156533	463939	Oost	Liendert	Albatrosstraat	43	2,0	86	Nee	-	86
84	Stadsring 181	-	155629	462988	Oost	Randenbroek	Willem III	36	2,0	72	Nee	-	72
85	Bruspad 2-4	-	155049	465004	Noord	Schothorst Noord	Camera Obscurastraat	50	2,0	100	Ja	100	-
86	Parkweelde 3	AD-artikel, Amersfoortnieuws	156003	463643	Oost	De Kruiskamp	Columbusweg	160	2,0	320	Nee	-	320
87	Amerhorst	AD-artikel	155061	461287	Oost	Leusderkwartier	Bosweg	76	2,0	152	Nee	-	152
88	Computerweg 1, Le Soleil	-	156231	465108	Noord	Valleipoort	De Hoef-West	380	2,0	760	Nee	-	760
89	Disketteweg (De Waal)	-	156173	464998	Noord	Valleipoort	De Hoef-West	230	2,0	460	Nee	-	460
90	Hoefseweg 3-15 (Smink)	-	156467	465438	Noord	Valleipoort	De Hoef-West	510	2,0	1020	Nee	-	1020
91	Inputplein 1 (Certitudo)	-	156232	465193	Noord	Valleipoort	De Hoef-West	470	2,0	940	Nee	-	940
92	Winkelcentrum Operaplein	-	156814	463202	Oost	Schuilenburg	Ariaweg	56	2,0	112	Nee	-	112
93	Hogeweg 261	-	158242	464276	Oost	Stoutenburg Noord	Bloeiendaal	17	2,0	34	Nee	-	34
94	Hoefseweg 1 (Camelot)	-	156363	465245	Noord	Valleipoort	De Hoef-West	115	2,0	230	Nee	-	230
95	Plotterweg 26-28	-	156478	465128	Noord	Valleipoort	De Hoef-West	80	2,0	160	Nee	-	160
96	Plotterweg 30	-	156557	465175	Noord	Valleipoort	De Hoef-West	95	2,0	190	Nee	-	190
97	Printerweg 10	-	156597	465342	Noord	Valleipoort	De Hoef-West	46	2,0	92	Nee	-	92
98	Vathorst Podium	AD-artikel	158426	467115	Noord	Vathorst-De Laak	Podium	400	1,7	680	Nee	-	680
Totaal concrete plannen								4.330		8.210		2.306	5.904
99	De Hoef overig	-	156495	465171	Noord	Valleipoort	De Hoef-West	-					